

Gestión Integral de Alquiler por habitaciones

Ofrecemos gestión de alquileres por habitaciones completa e integral, cubriendo desde la fase comercial hasta los campos que afectan al patrimonio inmobiliario.

Detalles del servicio y principios de actuación:



Selección de
inquilinos y firma
de contrato:

1 mensualidad + IVA



GIA por
habitaciones:

20% + IVA

de la renta mensual del piso.
Mínimo 40€ por habitación

Gestiones incluidas en el servicio

Comercial

Puesta a punto
Publicidad del inmueble
Visitas
Filtro y selección de los inquilinos

Contratos

Confección
Revisión de renta
Custodia de documentación

Administrativa

Comunidad de propietarios
Suministros
Seguros
Aspectos legales

Económica

Cobro de rentas
Liquidación de rentas
Informe mensual
Balance anual
Control de impagos

Entradas / Salidas

Depósito / devolución de fianza
Entrega / recepción llaves
Inspección de la vivienda

Incidencias y mantenimiento

Conservación preventiva y correctiva
Comunicación de siniestros
Presupuestos
Sustitución de electrodomésticos y demás elementos



Lansefi



Gestión Integral de alquileres por habitaciones

Para que tu única preocupación
sea percibir las rentas



info@landainmobiliaria.com

landapropiedades.com

T. 976 30 14 80

C/Mefisto 9